

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Блочно-модульная котельная ООО НПК Асконт+, Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, терр. Квартал А, д. 3 стр. 2; ЗДАНИЕ - 50:32:0020113:584

Технические условия

№ И-26-00-310719/102/Ю8

Максимальная мощность

650 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудовани е	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 в РП (РТП) 10 (6 кВ)	Локальный сметный расчет № 93Л (2025)	шт.	1	1 134,16	63,60	83,11	234,38	1 515,25	1 134,16	63,60	83,11	234,38	1 515,25	1 752 080,45
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							108,26	108,26				108,26	108,26	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							27,41	27,41				27,41	27,41	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							44,12	44,12				44,12	44,12	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							54,59	54,59				54,59	54,59	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									1 134,16	63,60	83,11	234,38	1 515,25	1 752 080,45
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												108,26		
Строительный контроль												27,41		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												44,12		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
Содержание службы заказчика												54,59		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

 Г.А. Николаева

Начальник ОИПиЭТП

 О.В. Демушкина

Главный специалист ОИПиЭТП

 А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Блочно-модульная котельная ООО НПК Асконт+, Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, терр. Квартал А, д. 3 стр. 2; ЗДАНИЕ - 50:32:0020113:584

	Срок окончания ПИР:	2027							
	Год окончания строительства:	2027							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	108,26	1,074	1,055	1,041				125 180,81
2	СМР	63,60	1,074	1,055	1,041				73 540,55
3	Оборудование	1 134,16	1,074	1,055	1,041				1 311 426,87
4	ПНР	83,11	1,074	1,055	1,041				96 099,92
5	Содержание службы заказчика	54,59	1,074	1,055	1,041				63 122,30
6	Строительный контроль	27,41	1,074	1,055	1,041				31 694,13
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	44,12	1,074	1,055	1,041				51 015,86
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	1 515,25							1 752 080,45

ИТОГО (без НДС), руб.	1 752 080,45
НДС-22%, руб.	385 457,70
ВСЕГО с НДС, руб.	2 137 538,14

в т.ч. ПИР без НДС	125 180,81
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	1 626 899,63

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: Блочно-модульная котельная ООО НПК Асконт+, Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, терр. Квартал А, д. 3 стр. 2; ЗДАНИЕ - 50:32:0020113:584

Дата окончания строительства 2027

Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	1 134,16	63,60	83,11	126,12	108,26	1 515,25
	ВСЕГО по объекту		1 134,16	63,60	83,11	126,12	108,26	1 515,25

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	1 311,43	73,54	96,10	145,83	125,18	1 752,08	1 752,08
	ВСЕГО по объекту		1 311,43	73,54	96,10	145,83	125,18	1 752,08	